

A photograph of two smiling workers, a woman on the left and a man on the right, both wearing high-visibility yellow safety uniforms with reflective silver stripes. They are standing in front of a white recycling truck. The truck has 'ir.nt.no' on the side of the cab and a large recycling symbol on the side of the body. The background is slightly blurred, showing a hilly landscape.

Informasjonsmøte

Regulering av nytt
gjenvinningsanlegg Gevingåsen

11.12.2025



Velkommen

- Hvem er vi?
- Kort om Innherred Renovasjon
- Bakgrunn for prosjektet

Innledende analyser – lokaliseringsstudie Arealplanlegging og politikk

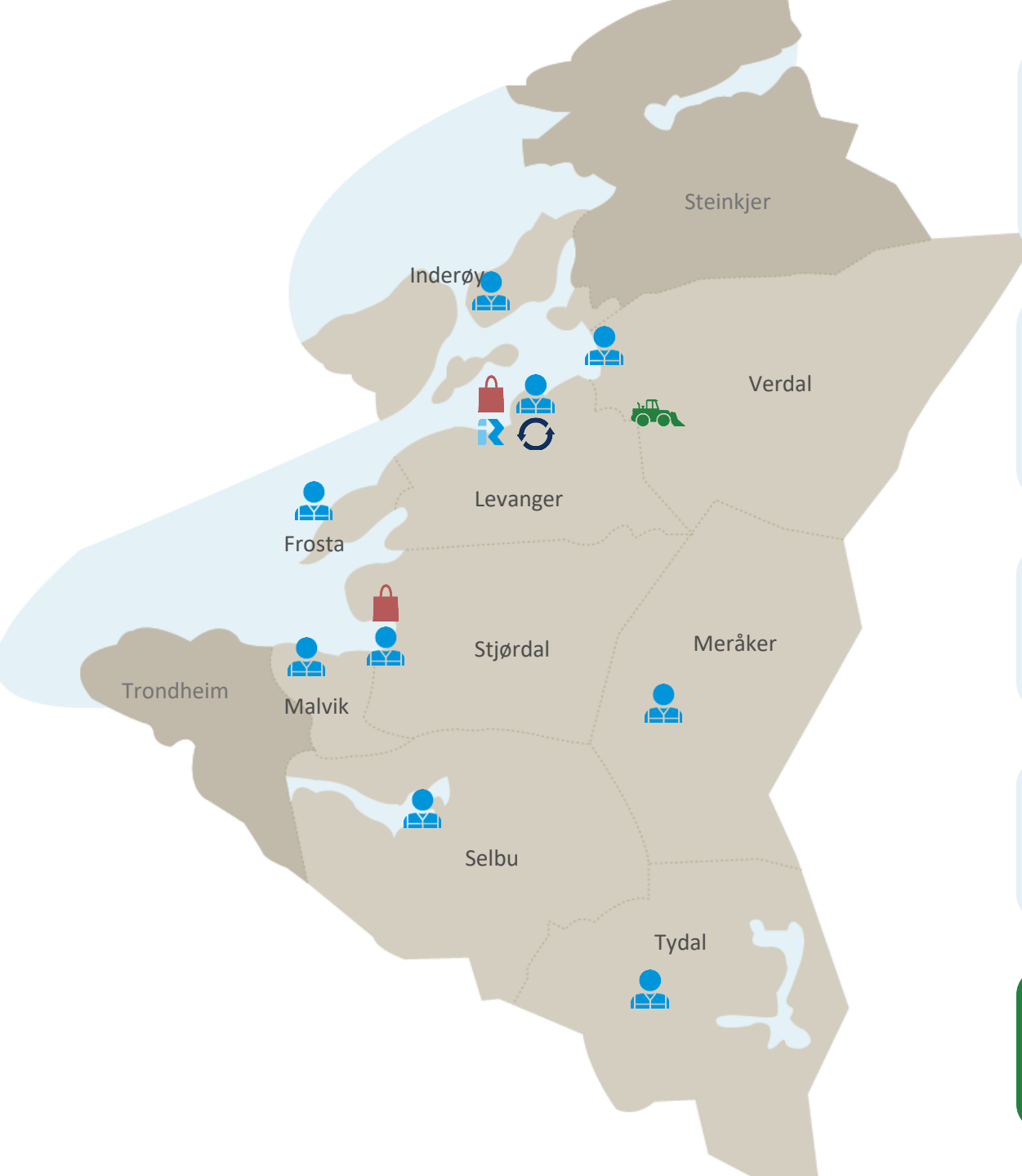
Hva er en reguleringsplan

- Planprogram
- Reguleringsplan

Om denne reguleringsplanen

- Oppstartmøte med Stjørdal kommune
- Planområdet
- Utfordringer
- Alternativs vurderinger





Innherred Renovasjon IKS er et interkommunalt selskap **eid av 9 kommuner i Trøndelag**

Ansvar for husholdningsavfall for

93.000

innbyggere

42.000

Husholdningsabonnenter

12.400

Hytte abonnenter

9.300

Slamabonnenter

9

gjenvinningsstasjoner

2

bruktbutikker

Samfunnsoppdrag

Samarbeid for bærekraftige løsninger!

Innherred Renovasjon sitt samfunnsoppdrag er å levere bærekraftige avfallsløsninger til våre eierkommuner, innbyggere, kunder og samarbeidspartnere, i tråd med avfallspyramiden.

Innherred Renovasjon skal samarbeide og aktivt tilby egen kompetanse til våre interessenter. Slik blir vi alle bedre i stand til å innfri våre og samfunnets bærekraftsmål.



AVFALLSREDUKSJON

Lage mindre avfall

OMBRUK

Bruke ting om igjen

MATERIALGJENVINNING

Lage nytt av brukt

ENERGIUTNYTTELSE

Brenne

DEPONERING

Legge på fylling

Aktivt samfunnsansvar

Innherred Renovasjon skal bidra til bærekraft gjennom hele vår virksomhet og det er tett integrert i alt vi gjør, fra overordnet strategi til daglige operative valg. Vi har i møte med en verden i endring valgt en offensiv, men ansvarlig strategi som bygger på tett samhandling med andre.

«Samarbeid for å nå målene» vil stå sentralt for vårt arbeid mot 2030.





Bestillingen fra eierne prioriterer fire hovedområder

Kunder

Vi skal gjøre det enklere å sortere mer!

Gjennom god kundeveiledning, kunnskapsdeling og holdningsarbeid skal vi legge til rette for økt kildesortering, ombruk og materialgjenvinning.

Miljø

Vi skal øke ombruk og materialgjenvinningsgraden til 60 % innen 2030.

Samtidig skal vi redusere vår påvirkning på miljøet ved å aktivt ta valg som viser at vi prioriterer klima og miljø!

Ansvarlig drift

Vi skal tilby et høyt servicenivå og effektive renovasjonstjenester.

Med kontinuerlig fokus på effektiv drift, og ved å jobbe innsiktsbasert og datadrevet, skal vi alltid være konkurransedyktig sammenlignet med andre renovasjonsselskaper.

Organisasjon

Vi skal være en attraktiv arbeidsplass og en endringsvillig organisasjon som har fokus på utvikling av ansatte, oss som selskap og tjenestene vi leverer.





Hvorfor nytt gjenvinningsanlegg?



Hvorfor nytt gjenvinningsanlegg?

- Erstatte dagens anlegg på Sutterø (Stjørdal) og på Skjenstad (Malvik)
- Dagens anlegg har for liten plass og er ikke rigget for nye krav til ombruk og materialgjenvinning. Ikke egnet for og bygge om for fremtidens krav til miljø
- Nytt anlegg gir mer effektiv drift, bedre logistikk og økt sortering - som igjen gir lavere driftsutgifter og bedre ressursutnyttelse.
- Krav fra eiere – økt fokus på kostnader





Ett samlet anlegg for Stjørdal og Malvik

Politisk enighet om å utrede Gevingåsen som lokasjon for nytt gjenvinningsanlegg.

- Vedtak i Stjørdal kommunestyre 24.04.2025: Nytt anlegg for Innherred Renovasjon-Sør legges til Gevingåsen, som samlet anlegg. Kommunestyret understreker viktigheten av å ivareta natur- og friluftsområdet på Gevingåsen og atkomsten til dette.

Innherred Renovasjons mandat er å gjennomføre plan- og utredningsfase for nytt gjenvinningsanlegg på Gevingåsen, før endelig planforslag skal legges frem for politisk behandling. Byggestart vil deretter avhenge av politisk vedtak.

Vårt mål er å bygge et moderne, framtidsrettet anlegg som ivaretar miljø, sikkerhet og lokalsamfunn – og som skal være et positivt bidrag til Værnesregionen i mange tiår fremover.



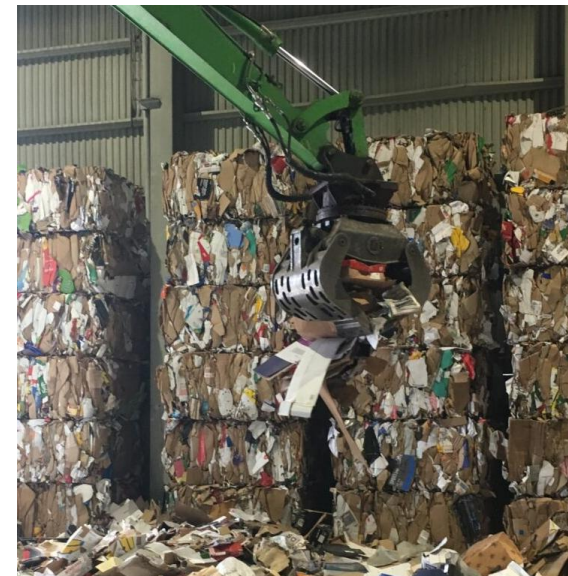
Gjenvinningsstasjon for Stjørdal og Malvik



Bruktbutikker/Verksted



Omlasting og sortering for materialgjenvinning





Hva legger vi i et moderne anlegg?

- Bidra til at ressursene i avfallet får best mulig utnyttelse i etablerte og nye bruksområder og verdikjeder.
- Legge til rette for økt kildesortering, ombruk og materialgjenvinning.
- Reparasjon og redesign av varer til ombruk
- Kompetansesenter (Eks. IR-skolen, omvisning, utdanning, og samarbeid med industriklynger og gründere mm.)
- Positiv bidragsyter i nærmiljøet.





Informasjon

- Oppdatert informasjon om prosess og fremdrift
- Fakta, åpen og transparent
- Siden oppdateres fortløpende

Innherred
Renovasjon

Privat

Næring

Stengt i dag

Selbu

Min side

Nytt gjenvinningsanlegg

Nytt gjenvinningsanlegg Gevingåsen

Her vil du finne oppdatert informasjon om planer for nytt felles gjenvinningsanlegg for Stjørdal kommune og Malvik kommune på Gevingåsen.

Plan- og utredningsfase pågår gjennom vinteren 2025/26, før endelig planforslag skal legges frem for politisk behandling høsten 2026.

Eventuell byggestart vil avhenge av politisk vedtak.

1

Utredning fremtidig lokasjon
Utredning om alternative plasseringer for nytt gjenvinningsanlegg i samarbeid med Stjørdal kommune og Rambøll.

2

Lokasjon til politisk behandling
Vedtak i Stjørdal kommunestyre 24.04.2025.
Nytt anlegg for Innherred Renovasjon-Sør legges til Gevingåsen, som samlet anlegg.

3

Oppstartsmøte
Oppstartsmøte med Stjørdal kommune gjennomført 12. september 2025.
Plan- og utredningsfase igangsettes.

4

Plan- og utredningsfase
Konsekvensutredninger, høringsrunder, samt informasjonsmøter med naboer og andre berørte.
Planforslag sendes til sakshandling.

5

Planforslag leveres til politisk behandling
Endelig planforslag legges frem for politisk behandling høsten 2026.
Eventuell byggestart vil avhenge av politisk vedtak.

Om prosjektet

Innherred Renovasjon planlegger et nytt og moderne gjenvinningsanlegg på Gevingåsen i Stjørdal. Anlegget skal erstatte dagens gjenvinningsstasjoner på Sutterøy i Stjørdal og Skjenstad i Malvik, og møte framtidens krav til ombruk, gjenvinning og miljø. Målet er å gi innbyggerne i Stjørdal og Malvik et bedre, mer effektivt og miljøvennlig tilbud.



Sjekk din tømmemedag!

Skriv inn din adresse og se når avfallet tømmes hos deg!

🔍 Feks. Åsaunvegen 5





INFORMASJON

- > Åpningstider
- > Priser
- > Regelverk
- > Søknadsskjema og selvbetjening
- > Nyheter/Aktuelt
- > Nytt gjenvinningsanlegg Gevingåsen

HENTING AV AVFALL

- > Tømmeplan
- > Egne avfallsbeholdere
- > Nedgravd- og overflatecontainere
- > Slam og septik
- > Hytter renovasjon
- > Avfallstaxi

SLIK SORTERER DU

- > Sorteringsguide
- > Hva skjer med avfallet?



🏠 > [Nytt gjenvinningsanlegg](#)

Nytt gjenvinningsanlegg Gevingåsen

Her vil du finne oppdatert informasjon om planer for nytt felles gjenvinningsanlegg for Stjørdal kommune og Malvik kommune på Gevingåsen.

Plan- og utredningsfase pågår gjennom vinteren 2025/26, før endelig planforslag skal legges frem for politisk behandling høsten 2026.

Eventuell byggestart vil avhenge av politisk vedtak.



1

Utredning fremtidig lokasjon

Utredning om alternative plasseringer for nytt gjenvinningsanlegg i samarbeid med Stjørdal kommune og Rambøll.

2

Lokasjon til politisk behandling

Vedtak i Stjørdal kommunestyre 24.04.2025:
Nytt anlegg for Innherred Renovasjon-Sør legges til Gevingåsen, som samlet anlegg.

3

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte med Stjørdal kommune gjennomført 12. september 2025.
Plan- og utredningsfase igangsettes.

4

Plan- og utredningsfase

Konsekvensutredninger, høringsunder, samt informasjonsmøter med naboer og andre berørte.

Planforslag sendes til saksbehandling.

5

Planforslag leveres til politisk behandling

Endelig planforslag legges frem for politisk behandling høsten 2026.
Eventuell byggestart vil avhenge av politisk vedtak.

Om prosjektet

Innherred Renovasjon planlegger et nytt og moderne gjenvinningsanlegg på Gevingåsen i Stjørdal. Anlegget skal erstatte dagens gjenvinningsstasjoner på Sutterøy i Stjørdal og Skjenstad i Malvik, og møte framtidens krav til ombruk, gjenvinning og miljø. Målet er å gi innbyggerne i Stjørdal og Malvik et bedre, mer effektivt og miljøvennlig tilbud.



Lokaliseringsstudie



Om lokaliseringsstudien

- Hensikten med lokaliseringsstudien er å komme frem til lokaliseringsalternativer som skal være realistiske og relevante for **KPA** og en ***politisk beslutning*** knyttet til hvilket alternativ man skal legge til grunn for videre planlegging/regulering for nytt gjenvinningsanlegg.
- Lokaliseringsstudien har vurdert en rekke områder i Stjørdalsområdet
- Stjørdal kommune har deltatt aktivt som en del av en sammensatt arbeidsgruppe bestående av Innherred Renovasjon (IR), ekstern aktør med kompetanse på gjenvinningsanlegg og Rambøll/Henning Larsen.
- Det er ikke gjennomført en medvirkningsprosess knyttet til selve lokaliseringsstudien.



Vurderte alternativer

- **Gevingåsen** – Kommunalt eid tomt, regulert til næring (kategori C), tilstrekkelig areal for samlet anlegg.
- **Sutterøy nord** – Privat eid dyrkamark, god beliggenhet, men høy reguleringsrisiko pga. jordvern.
- **Tønsåsen (Lånke)** – Delvis regulert til næring, behov for tilleggsareal (dyrkamark), logistiske utfordringer.
- **Frigården** – Myrområde, reguleringsprosess pågår, miljømessig krevende og lengst avstand til brukerne.
- **Ragnheim (Hol)** – Aktuelt for omlasteanlegg i delt løsning, krever erverv av dyrkamark og terrengtilpasning.
- **Westgård (Sutterøy)** – Dagens omlasteanlegg, vurdert for delt løsning, men reguleringsbestemmelser og leiekontrakt gjør det lite aktuelt.





Sammenstilling pr. 30.10.24	Alternativer med i vurdering samlet eller delt anlegg						Alternativer utgått	
Tema/alternativ	Ragnheim, Hol	Tønsåsen, Lånke	Frigården	Gevingåsen	Nord for Sutterøy	Sutterøy Westgaard	Kvithammer	Hell
Overordnet strategi								
Regional strategi for renovasjon								
Stjørdal kommune sine mål om lokalisering/renovasjon								
Måloppnåelse IR strategiplan								
Anlegg og drift								
Tomteutforming, tilpasning av design på tomta								
Utvikelsesmuligheter, fleksibilitet og robusthet i arealet								
Gjennomførbarhet (for eksempel i forhold til erverv eller konflikter/lokalt-regionalt)								
Økonomiske konsekvenser for drift for IR (logistikk, kjøreavtander)								
Økonomiske konsekvenser investeringer (tilgjengelig/egnethet infrastruktur)								
Tilgjengelighet for publikum								
Synergieffekter								
Naturgitt forhold								
Naturmangfold, arter (rødliste o.l)								
Naturtyper, inngrep i myr, inngrep vassdrag, ravinedal, skog e.l.								
Virkning på omgivelsene								
Annen arealbruk i området (industriområde, landbruk)								
Jordvern								
Bomiljø, nærmiljø, barn og unge								
Friluftsliv								
Landskapsrom								
Kulturminner og kulturmiljø								
Trafikksikkerhet på gatenett								
Klima								
ROS								
Beredskap og ulykkesrisiko								
Havnivåstigning/stormflo/flom								
Risiko birdstrikes								
Grunnforhold/ Skred								
Oppsummer rangering								



Konklusjon av lokaliseringsarbeidet

Anbefalt løsning: **Ett samlet** anlegg på Gevingåsen vurderes som det klart beste alternativet.

Begrunnelse:

- Kommunalt eid tomt, allerede regulert til næringsformål (kategori C) og i tråd med ny KPA.
- Strategisk beliggenhet mellom Stjørdal og Malvik gir gode synergier og kort reiseavstand for brukere (5–6 km fra sentrum).
- Lav reguleringsrisiko sammenlignet med alternativer som krever bruk av dyrkamark (Sutterøy nord) eller myr (Frigården).
- Mest kostnadseffektivt: Samlet anlegg gir lavere investerings- og driftskostnader enn delt løsning
- Bedre miljøprofil enn alternativer som gir mer transport eller inngrep i myr.

Sekundær løsning:

Hvis samlet anlegg på Gevingåsen ikke er mulig, anbefales en 2-delt løsning med Sutterøy nord (GVS/Bruktbo) og Ragnheim (omlasteanlegg).



Arealplanlegging og politikk



Arbeid med ny KPA i Stjørdal kommune

- Gjeldende plan er fra 2013–2022. Ny plan for perioden 2025–2037 er under arbeid og var på høring våren 2025 (frist 27. juni).
- Hovedgrep: Styrke sentrum, fortetting i lokalsentra (Lånke, Hegra, Skatval), men også åpning for spredt boligbygging i LNFR-områder for fleksibilitet.
- Avsatt næringsområde på Gevingåsen forslås utvidet i ny KPA, sammenlignet med gjeldende KPA.
- Planforslag for nytt gjenvinningsanlegg på Gevingåsen **omfatter kun arealer avsatt til næring i *gjeldende* KPA, og er ikke avhengig av formålsutvidelse.**



Vedtak om lokalisering av gjenvinningsanlegg

- Kommunestyret i Stjørdal **vedtok 24. april 2025** (sak 46/2025):

«nytt anlegg for Innherred Renovasjon - Sør legges til Gevingåsen, som samlet anlegg. Kommunestyret understreker viktigheten av å ivareta natur- og friluftsområdet på Gevingåsen og atkomsten til dette»

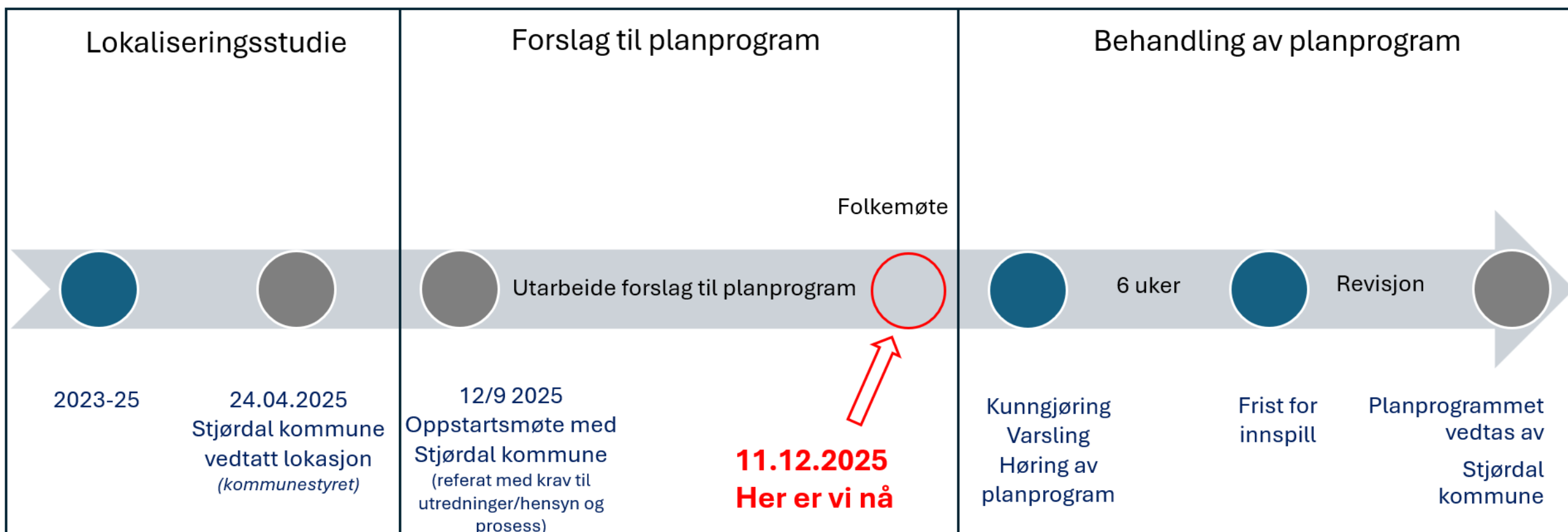
- Vedtaket innebærer at Gevingåsen blir valgt for regulering fremfor andre alternativer (bl.a. Sutterøy og Frigården) etter gjennomført lokaliseringsanalyse.



Reguleringsplan for nytt gjenvinningsanlegg



Lokaliseringsstudie - Planprogram





Hva er et planprogram?

Et planprogram er «kjøreboka» - og forplikter gjennom politisk vedtak i kommunen

Planprogrammet er det første som utarbeides og vedtas

Planprogrammet gjør rede for:

- Bakgrunn og behov
- Relevante og realistiske alternativer
- Tema og metode for hva som skal konsekvensutredes
- Medvirkning
- Framdrift

Planprogrammet kommer på høring når vi formelt kunngjør varsling om oppstart



Hva er en reguleringsplan?

- En reguleringsplan er en politisk vedtatt plan som bestemmer hvordan et avgrenset område i en kommune skal brukes og hva som kan bygges
- Planen består av juridisk bindende dokumenter som *plankart* og *bestemmelser*.
- I tillegg lages *planbeskrivelse* som beskriver innholdet i planen, og nødvendige utredninger og vurderinger som underlag for planen

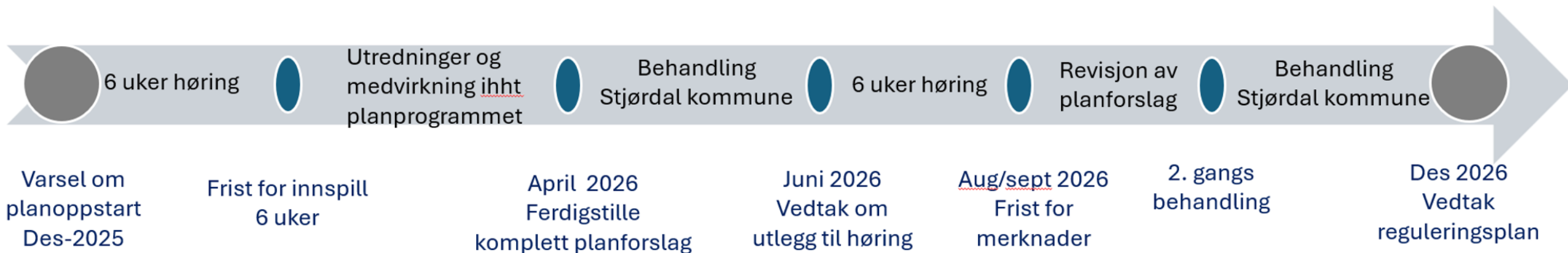
Vedlegg til planen omfatter ROS - analyse, tekniske tegninger, fagrapporter, utredninger m.m.

Vedtatt reguleringsplan danner juridisk grunnlag for erverv.





Tentativ tidsplan - Utarbeide reguleringsplan





Grunnlaget

Lovverk:

Plan- og bygningsloven med forskrift om konsekvensutredning, Naturmangfoldloven, Vanndirektivet, Vegloven, Kulturminneloven, Friluftsløven, ..., ...,

Nasjonale og regionale føringer:

AVINOR, Forsvaret, NVE, Statsforvalter, Fylkeskommune, Statens vegvesen mfl.

Lokale føringer:

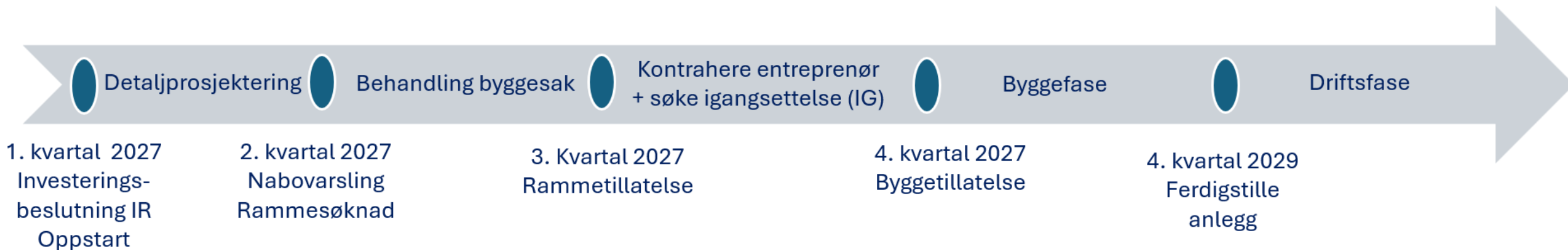
Stjørdal kommunes føringer

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplaner
- Kommunale politiske vedtak
- Oppstartsmøtet for reguleringsprosessen

Innspill som mottas



Tentativ tidsplan - Byggefase





Medvirkning

- Skriftlig innspill innen en frist (fristen fremkommer av varsel om planoppstart) til varsel om oppstart.
- Skriftlig innspill innen en frist til offentlig ettersyn av endelig planforslag.
- Ingen får personlige svar på sine innspill, men alle innspill vil oppsummeres og kommenteres i planen, samt vedlegges i sin helhet.
- Møter, dialog og involvering av berørte parter, lag og foreninger, regionale myndigheter m.m etter ønske og behov.

Ta en titt på prosjektets hjemmeside: <https://innherredrenovasjon.no/nytt-gjenvinningsanlegg/>

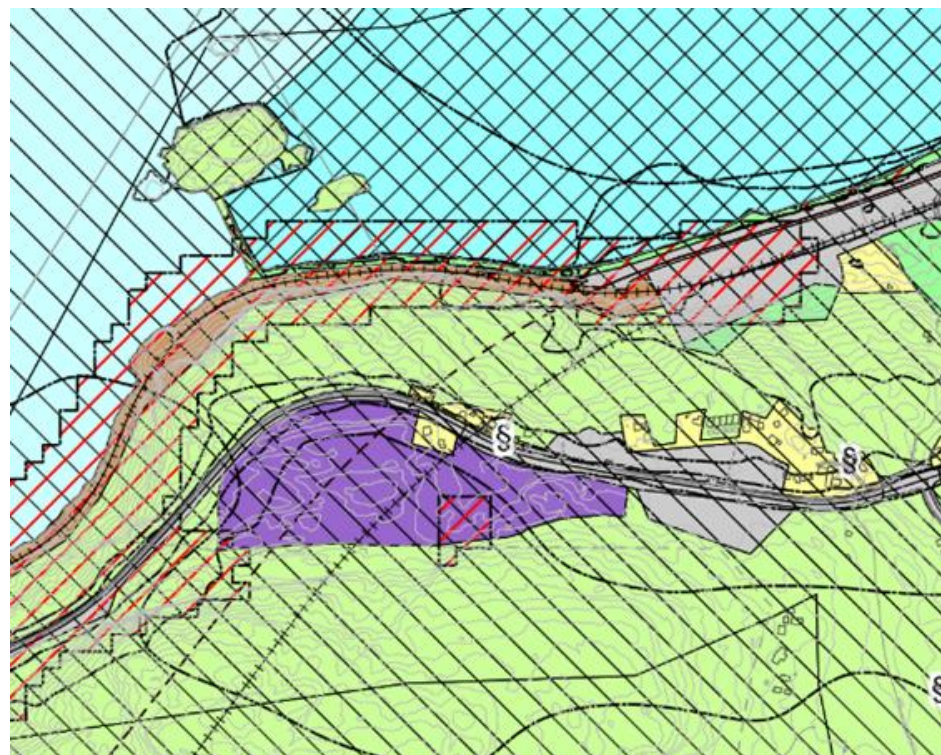


Stjørdal kommune sin kommuneplan (KPA)

Planområdet ligger primært innenfor område som er av avsatt til næringsvirksomhet i gjeldende KPA.

Området er ellers omfattet av hensynssone

- H130_1 og H130_4 – Byggeforbud samferdselsanlegg,
- hensynssone H220 - Gul støysone T - 1442 og
- hensynssone 310 - Ras og skredfare.





Gjeldende reguleringsplan

Planområdet ligger i hovedsak innenfor reguleringsplan 5035 2-038;

"midt - norsk næringspark, Gevingåsen vestre del", vedtatt i 1998.

Her er området i hovedsak regulert til:

- tidsbegrenset masseuttak,
- industri og kontor,
- Parkbelte
- boliger
- trafikkområder.

Nødvendig med utarbeidelse av en ny reguleringsplan for å tilrettelegge for gjenvinningsanlegg.





Oppstartstmøte med Stjørdal kommune

- Oppstartsmøte med Stjørdal kommune ble gjennomført 12.09.2025.
- Referat fra oppstartsmøte vil vedlegges *varsel om planoppstart*.



Stjørdal kommune
Sektor Areal og miljø

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref
«Ref»

Vår ref
2025/5128-3

Saksbehandler
Julie Bjugan

Dato
19.09.2025

Referat fra oppstartsmøte 5052 Gjenvinningsanlegg gbnr. 162/19 m.fl

Møtedato:	12.09.2025
Møtested:	Stjørdal rådhus
Saknummer i arkiv:	2025/5128
Referent:	Julie Bjugan

Til stede:

Firma / Forslagsstiller / Stjørdal kommune - SK	Navn	e-post
Innherred Renovasjon (IR)	Geir Tore Leira	geir.leira@ir.nt.no
Innherred Renovasjon (IR)	Oscar Franzen	oscar.franzen@ir.nt.no
Henning Larsen Arkitekter AS (HL)	Eirik Gerhard Lind	eirik.lind@henninglarsen.com
	Trude Lian	trude.lian@henninglarsen.com
	Knut Selbekk	knut.a.selbekk@ramboll.no
Stjørdal kommune (SK)	Gry Kvernød	Gry.Holm.Kvernød@stjor.kommune.no
Stjørdal kommune (SK)	Julie Bjugan	julie.bjugan@stjor.kommune.no

Formål med planen – planens innhold

– et godt valg for framtida

Stjørdal kommune
Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Besøksadresse:
Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Org.nr.:
927156520

Sikker digital forsendelse
www.stjor.kommune.no

Confidential

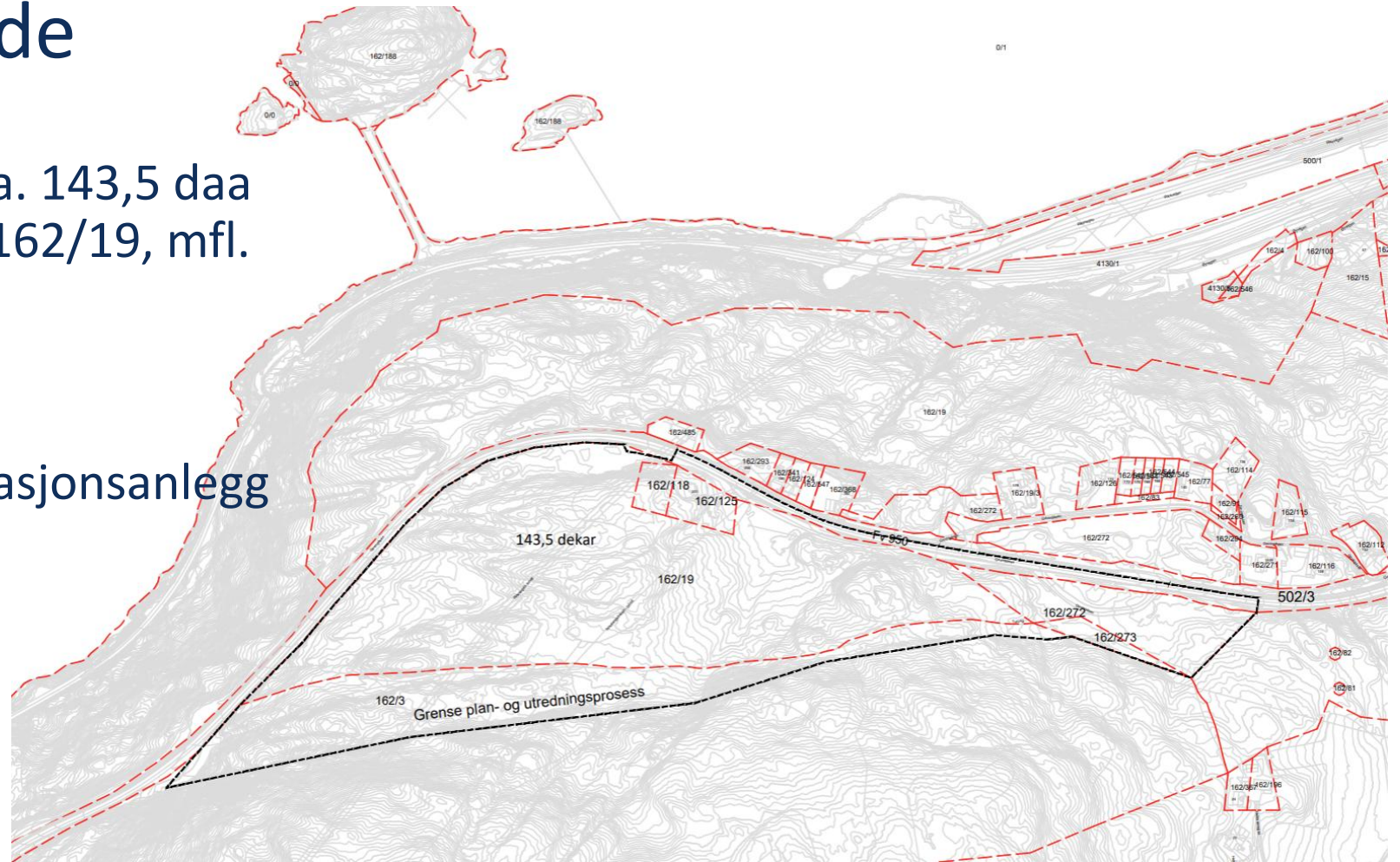


Foreslått planområde

Planområdet har et areal på ca. 143,5 daa og berører primært eiendom 162/19, mfl.

Planformål vil kunne være:

- Gjenvinningsanlegg/Renovasjonsanlegg
- Friluftsområder
- Veg og parkering
- Hensynssone Kulturmiljø
- Bolig?





Hva skal utredes?

Det skal gjennomføres en *konsekvensutredning* hvor ulike utbyggingsalternativer vurderes opp mot et 0 – alternativ (dagens situasjon).

Metodikk: Miljødirektoratets veileder M-1941

- **Naturmangfold/naturmiljø**
- **Vannmiljø**
- **Kulturmiljø**
- **Friluftsliv**
- **Landskap og terrengtilpasning**
- **By- og bygdeliv (nærmiljø)**
- **Støy**

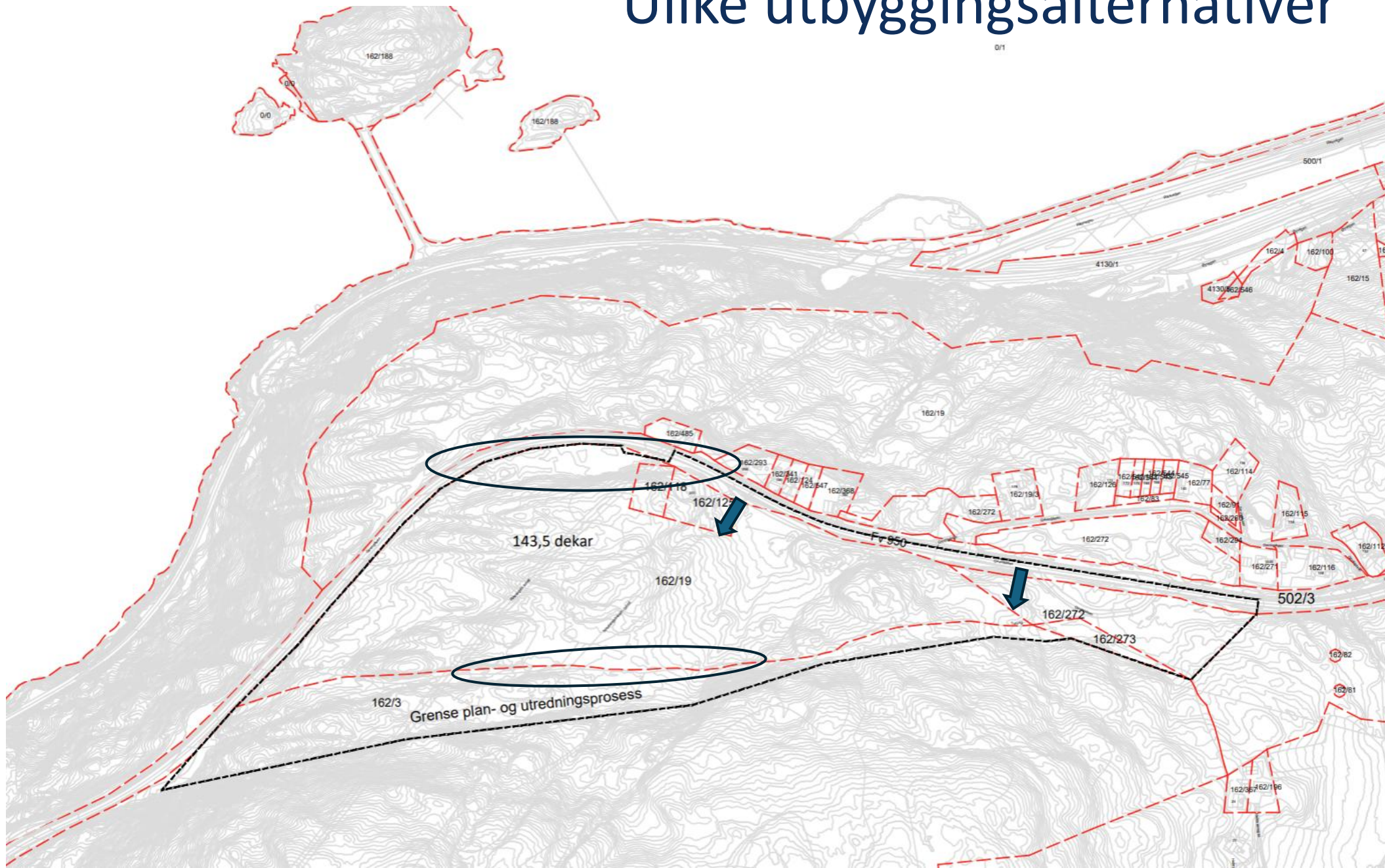




I tillegg til konsekvensutredning, skal det utarbeides fagrapporter på:

- Trafikk og mobilitetsplan
- Overordnet VA – plan
- Fagrapporter for geoteknikk og ingeniørgeologi
- Klimagassregnskap

Andre temaer som blant annet **Forurensing, luft og lukt, Hensynet til lufthavn, Arkitektonisk og estetisk utforming**, samt **Anleggsgjennomføring** vil særlig belyses i planbeskrivelsen.





Dokumenter

Nytt gjenvinningsanlegg Gevingåsen - Innherred Renovasjon

Kontakt

Innherred Renovasjon

Geir Tore Leira

gtl@ir.nt.no

95077358

Rambøll

Eirik Lind

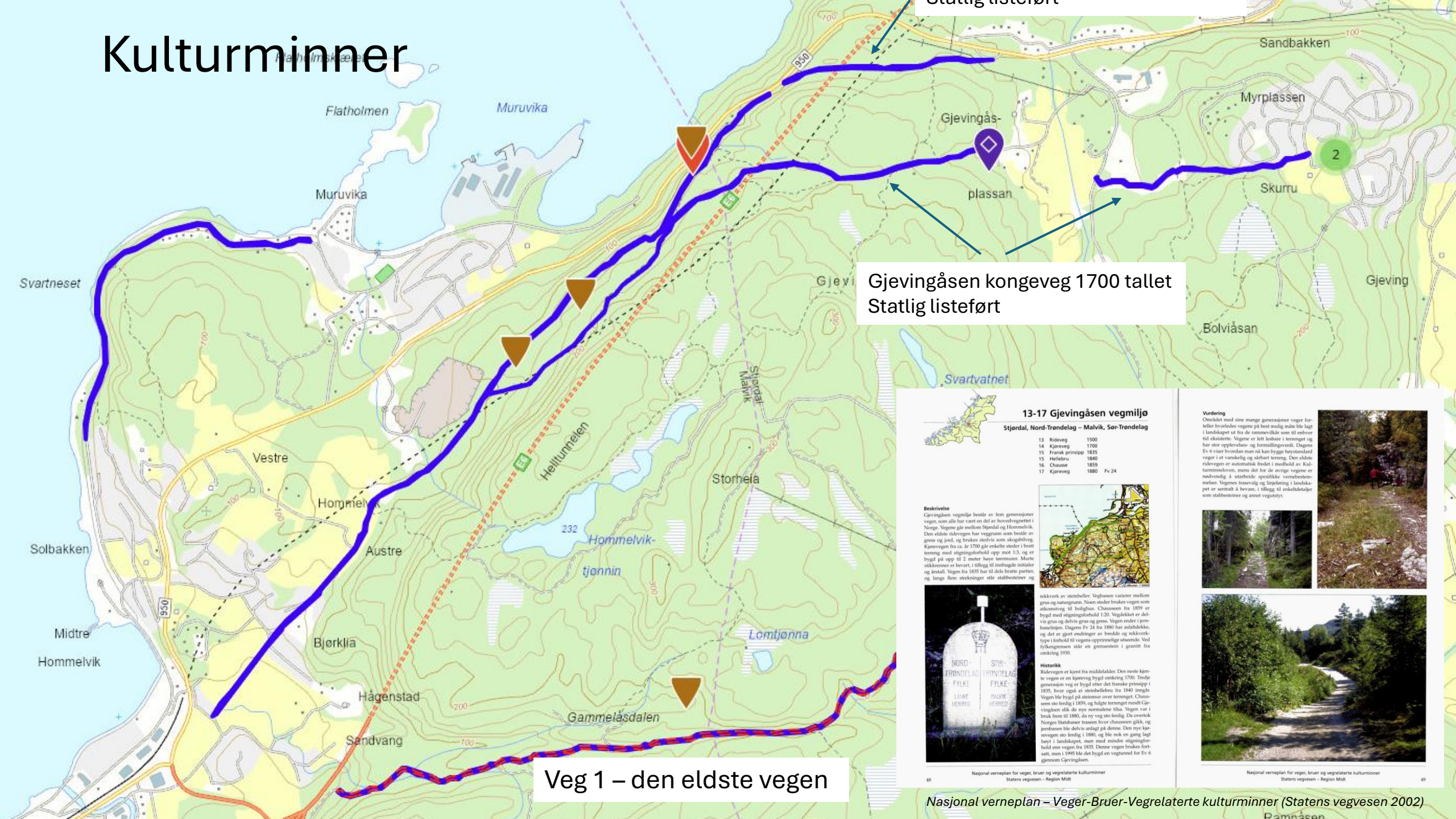
Eirik.lind@ramboll.no

90638584

Årsdøgnetraffic (NVDB)



Kulturminner



Gjevingåsen kongeveg 1700 tallet
Statlig listeført

Veg 1 – den eldste vegen

13-17 Gjevingåsen vegmiljø Stjørdal, Nord-Trøndelag – Malvik, Sør-Trøndelag

13	Rideveg	1500
14	Kjøreveg	1700
15	Frank prinsipp	1835
16	Hellebru	1840
17	Chausse	1859
18	Kjøreveg	1880



Nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner
Statens vegvesen – Region Midt

Vurdering
Området med sine mange generasjoner veger forteller hvorledes vegen på best mulig måte ble lagt i landskapet ut fra de rammevilkår som til enhver tid eksisterte. Vegen er lett lesbar i terrenget og har stor opplevelses- og formidlingsverdi. Dagens Ev 6 viser hvordan man nå kan bygge høystandard veger i et vanskelig og sårbart terreng. Den eldste ridevegen er automatisk fredet i medhold av Kulturminneloven, mens det for de øvrige veger er nødvendig å utarbeide spesifikke vernebestemmelser. Vegenes trasevalg og innføring i landskapet er sentralt å bevare, i tillegg til enkeltstøtter som stabbestener og annet vegutstyr.



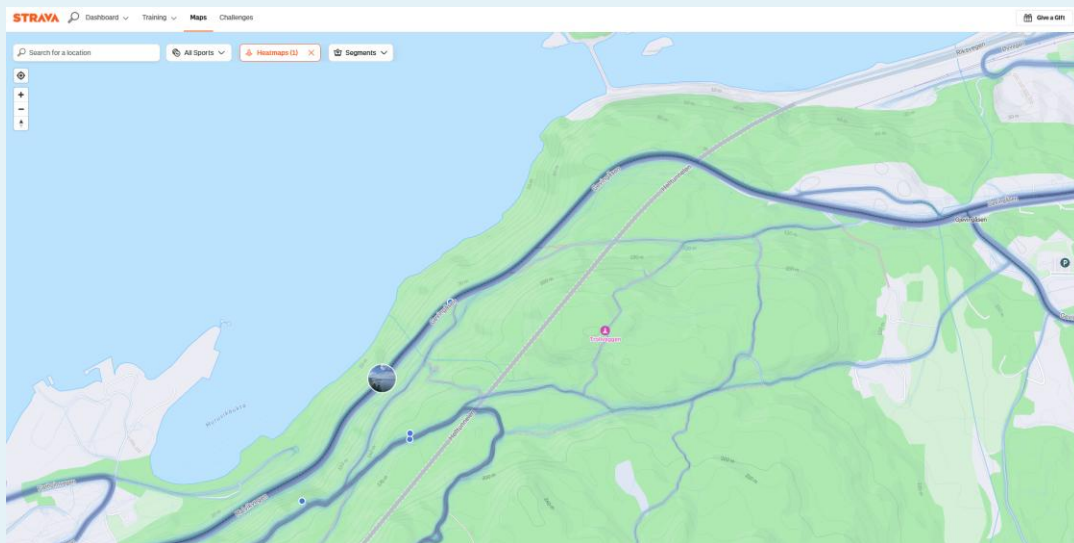
Nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner
Statens vegvesen – Region Midt

Turstier i områder

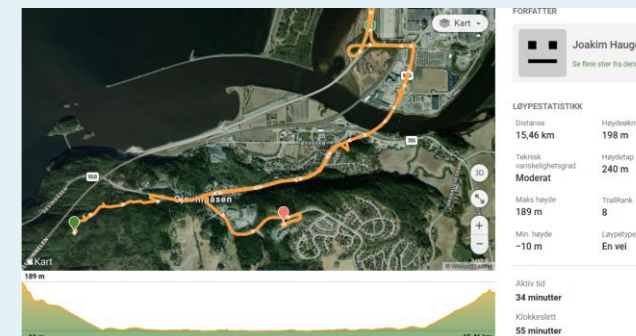
Wikiloc



Strava



Treningsturer fra Hell/Stjørdal



Turer fra P-Plass Gevingåsen

