



Stjørdal kommune

Bestilling av oppstartsmøte- reguleringsplan

Innsendt	20.06.2025 12.48.50
ReferanselD	STJ085-2070285
Plannavn og type	
Forslag til plannavn	
Hovedformål, eks. bolig, kontor, industri osv. Renovasjonsanlegg	
Ønsket plannavn Detaljregulering Innherred Renovasjon, gbnr. 162/19 m. fl	
Plantype ☒ Reguleringsplan/ reguleringsendring ☐ Mindre reguleringsendring	
Redegjør for forholdet til kommuneplanen, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid som tiltaket berører. Informasjon finnes på kommunens hjemmeside. Planområdet ligger innenfor område som er av avsatt til næringsvirksomhet i gjeldende KPA, og dermed er tiltaket i tråd med gjeldende KPA. Området er ellers omfattet av hensynssone H130_1 og H130_4 - Byggeforbud samferdseslanlegg, hensynssone H220 - Gul støysone T - 1442 og hensynssone 310 - Ras og skredfare. Det pågår nå arbeid med ny KPA for Stjørdal kommune, og aktuelt område avsatt til næringsformål er foreslått utvidet, sammenlignet med gjeldende KPA. Planområdet ligger innenfor endelig vedtatt arealplan 5035 2-038 " midt - norsk næringspark, Gevingåsen vestre del", vedtatt i 1998. Her er området i hovedsak regulert til tidsbegrenset masseuttak, industri og kontor, samt parkbelte og boliger, i tillegg til trafikkområder. Foreslått planområde for nytt gjennvinninganlegg ligger i hovedsak innenfor område regulert til næring i gjeldende plan. Detaljregulering for renovasjonsanlegg må likevel utarbeides.	
Planområdet - dagens situasjon	
Kort beskrivelse av planområdet (hva brukes området til i dag)	
Området er i dag et skogsområde med noe noe kupert terreng. Det går turstier/turveger i området. Området ligger under marin grense (mg har kote ca. 180 m). Ut fra tilgjengelig kart over løsmasser består grunnen dels av et tynt lag med humusdekke over fjell. På deler av tomt er det morenemasser over fjell. Mektighet på de ulike masser er ikke kjent. Høyder i anlegg kan tilpasses ifht. å finne en god massebalanse ved opparbeiding tomt.	
Hva foreligger av kartlegging/ informasjon pr. i dag? (grunnundersøkelser, arkeologiske undersøkelser, trafikk tall, biologisk mangfold)	
Vurdering som er gjort i forbindelse med forslag til ny KPA.	

Gjeldende regulering er av eldre dato, og kartlegginger som evt. ble gjort i forbindelse med med dette arbeidet, anses å være utdatert.

Hvem er grunneiere i området? Trykk på "Registrer" for å registrere flere. 1

Fornavn Rolf	Etternavn Øfsti
Adresse Gevingåsen 201	
Postnr/sted 7517 HELL	
Tlf 111111111	
Epost 1111	
Gnr. 162	
Bnr. 125	

Dersom grunneier har flere eiendommer innenfor området, skriv de andre Gnr/Bnr her:

Hvem er grunneiere i området? Trykk på "Registrer" for å registrere flere. 2

Fornavn Jon Arild	Etternavn Gundersen
Adresse Selbuvegen 80	
Postnr/sted 7517 HELL	
Tlf 111111111	
Epost 1111	
Gnr. 162	
Bnr. 3	

Dersom grunneier har flere eiendommer innenfor området, skriv de andre Gnr/Bnr her:

Hvem er grunneiere i området? Trykk på "Registrer" for å registrere flere. 3

Fornavn Kari Flekstad	Etternavn Johnsen
Adresse Severin Broens gate 27 A	
Postnr/sted 7503 STJØRDAL	
Tlf 11111111	
Epost 1111	

Gnr.	162	
Bnr.	118	
Dersom grunneier har flere eiendommer innenfor området, skriv de andre Gnr/Bnr her:		
Hvem er grunneiere i området? Trykk på "Registrer" for å registrere flere. 4		
Fornavn	StjØrdal	Etternavn kommune
Adresse Postboks 133		
Postnr/sted 7501 STJØRDAL		
Tlf 11111111		
Epost 1111		
Gnr.	162	
Bnr.	19	
Dersom grunneier har flere eiendommer innenfor området, skriv de andre Gnr/Bnr her:		

Presentasjon av tiltaket/planen
Formål med planen
Ca antall og type boliger, type næring osv. Innherred Renovasjon IKS IR er avhengig av å finne nye løsninger for dagens avfallsanlegg som er 2-delt og ligger på Sutterøy. Anleggene har i dag for dårlig funksjonalitet og mangler betydelig areal til å møte pålagte krav til økt sortering og ombruk gjeldende fra 2030. Et nytt renovasjonsanlegg er arealkrevende, 45-50 dekar dersom det er en samlet løsning. Utendørsvirksomheten kan i noen grad framstå som støyende, selv om sortering vil skje innendørs i hall. Publikumsrettet del er gjenvinningsstasjon (heretter benevnt GVS), og Bruktbo. Pr. dag er det ca. 80.000 besøkende i året. Den ikke-publikumsrettede delen av virksomheten er omlasting som benyttes av IR for organisering av avfall. Med en samlet bemanning for GVS, Bruktbo og omlasteanlegg på ca. 30 ansatte (inkluderer også sjåfører) er dette ikke en arbeidsplassintensiv virksomhet. Ut fra kategoriseringen knyttet til rett virksomhet på rett sted (ABC) vil et nytt renovasjonsanlegg betraktes som C-virksomhet og lokaliseres i næringsområder avsatt som NC-områder i kommuneplanens arealdel.
Beskrivelse av planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak. Utbyggingsvolum og byggehøyder, funksjonelle krav og miljømessig kvalitet. Arealbehovet vil være i størrelsesorden 45-50 daa. Det er rektangulær utforming som vil gi størst fleksibilitet. Brutt ned på areal til funksjoner er det i figur for samlet anlegg innarbeidet disse arealbehovene: o Gjenvinning og Bruktbo: ca. 18 daa

o Trafikkavvikling/snødeponi/hageavfall: ca. 10 daa
o Omlasteanlegg ca. 19 daa
Sum 47 daa

Høyder for nytt anlegg er ikke fastsatt/foreslått, men lokaliseringen må forholde seg til restriksjonene som ligger i hinderfaltene og inn- og utflygningsretning til Trondheim lufthavn Værnes.

9 meter

Ev. premisser for det videre planarbeidet?

Avklares i oppstartsmøte

Beskrivelse av tiltakets/planens konsekvenser

Kort beskrivelse av planens virkninger. Dette kan være trafikk, støy, sol/skygge osv.

Mulige negative konsekvenser

Økt trafikk i det aktuelle området, støy, reduksjon/bortfall av turstier - friluftsjakter, naturmangfold - forvaltningsområde for rovvilt, kulturminne - gammel kjøreveg,

Mulige positive konsekvenser

Økt kapasitet knyttet til gjennvinning/ombruk, rett virksomhet på rett sted, samarbeid med tilgrensende kommuner rundt kapasitet knyttet til sentral plassering, medfører mulig mindre bilkjøring regionalt knyttet til bruk av gjennvinningsanlegget, utfarstparkering - friluftsliv

Tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Tiltaket vil ligge i et område som i dag ikke er tatt i bruk til arealkrevende virksomheter, men som er avsatt til dette i gjeldende KPA. Plassering av tiltaket/anlegget, samt utforming, høyder m.m skal ta hensyn til boliger som ligger i nærheten, og redusere evt. negativ påvirkning. Planforslaget skal gjennom blant annet utarbeidelse av fjern og nærvirkningsillustrasjoner belyse hvordan tiltaket hensyntar og tilpasser seg dagens landskap og omgivelser.

Vurdering av om planarbeidet kan medføre virkninger utenfor planområdet, ev. hva/hvordan

Se punkter over

Vesentlige interesser som forventes berørt av planarbeidet?

Friluftsjakter, forvaltningsområde rovvilt, trafikk og trafikksikkerhet, støy, løsmasser, ras og skred, skogbruk, kulturminner, bokvalitet

Kryss av for lover og retningslinjer som antas blir berørt av planforslaget/tiltaket

- ☒ RPR samordnet bolig, areal og transportplanlegging
- ☒ Naturmangfoldloven
- ☐ Naturoppsynsloven
- ☒ Kulturminneloven
- ☒ Støyforskrift T-1442
- ☒ Luftforurensningsforskrift
- ☐ Folkehelseloven
- ☐ Vern om dyrkamark
- ☐ Jordskifteloven
- ☐ Konesjonsloven
- ☐ Eierseksjonsloven
- ☒ Brann og eksplosjonsloven
- ☐ Lakse- og innlandsfiskeloven
- ☐ Havne og fartøysloven
- ☐ Markaloven
- ☒ Barn og unge
- ☒ Universell utforming
- ☐ Vannressursloven
- ☐ Vassdragsreguleringsloven
- ☐ Energiloven
- ☒ Vegloven
- ☐ Jernbaneloven
- ☐ Luftfartsloven
- ☒ Forurensningsloven
- ☐ Akvakulturloven
- ☐ Jordloven
- ☐ Mineralloven
- ☐ Andre

Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet? Forenklet ROS-analyse.

Det gjennomføres en komplett ROS - analyse som en del av planarbeidet. Konklusjon av analysen vil fremkomme i planbeskrivelsen, mens komplett ROS - analyse vil ligge som et vedlegg til reguleringsplanen.

Tiltakshavers vurdering mhp konsekvensutredningskrav

Det er gjort en overordnet vurdering etter Forskrift om konsekvensutredning og det legges til grunn at det skal gjennomføres en Konsekvensutredning for tiltaket. Mulige temaer som skal konsekvensutredes vil fremkomme av planprogram som skal legges ut når planoppstart varsles, men foreløpig vil aktuelle temaer kunne være:

- Naturmangfold
- Kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Støy

Endelig utredningstema vil fasetsettes i planprogram og diskuteres også gjerne i oppstartsmøte.

Medvirkning og samarbeid

Ønsket prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte?

Varsel om oppstart vil offentliggjøres i Bladet, samt at alle berørte naboer, lag og foreninger og

offentlige instanser m.m vil bli varslet direkte via Altinn.

Egne særmøter vil gjennomføres ved behov.

Særlige spørsmål som ønskes avklart?

Framdrift

Grov skisse for ønsket framdrift i plansaken (uke eller mnd/år)

Oppstartsmøte

Juni/juli 2025

Planforslag klar til innsending til kommunen

Første kvartal 2026

Vedtatt reguleringsplan

Oktober 2026

Deltakere i oppstartsmøtet

Oppstartsmøtets deltakere

Organisasjonsnummer

998701961

Organisasjonsnavn

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS

Adresse

Postboks 427 Skøyen

Postnummer/-sted

0213 OSLO

Navn på kontaktperson hos plankonsulent/fagkyndig

Eirik Gerhard Lind

Deltakere fra plankonsulent / fagkyndig (minst en skal møte). Flere deltakere kan legges til ved å trykke på "Registrer". 1

Rolle/Firma

Henning Larsen Arkitekter AS

Navn

Trude Lian

Tlf

46409302

Epost

trude.lian@hennninglarsen.com

Deltakere fra tiltakshaver / grunneier / utbygger (minst en skal møte). Flere deltakere kan legges til ved å trykke på "Registrer". 1

Rolle/Firma

Titakshaver

Navn

Innherred Renovasjon

Tlf

74028840

Epost
post@ir.nt.no

Vedlegg

- ☒ * Oversiktskart med planområdet markert
- ☒ * Kart/ortofoto med forslag til planavgrensning og påtegnet adkomst(er)
- ☒ * Skisser, ide-illustrasjoner for planforslaget
- ☐ Utsnitt kommuneplanens arealdel med bestemmelser for området
- ☐ Ev. kommunedelplaner med bestemmelser som gjelder for området
- ☐ Ev. reguleringsplaner som gjelder for området

Vedlegg

planavgrensing_ortofoto.png

planavgrensing.png

Modell med planavgrensing.png