



Stjørdal kommune

Sektor Areal og miljø

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Deres ref
«Ref»

Vår ref
2025/5128-3

Saksbehandler
Julie Bjugan

Dato
19.09.2025

Referat fra oppstartsmøte 5052 Gjenvinningsanlegg gbnr. 162/19 m.fl

Møtedato:	12.09.2025
Møtested:	Stjørdal rådhus
Saksnummer i arkiv:	2025/5128
Referent:	Julie Bjugan

Til stede:

Firma / Forslagsstiller / Stjørdal kommune - SK	Navn	e-post
Innherred Renovasjon (IR)	Geir Tore Leira	geir.leira@ir.nt.no
Innherred Renovasjon (IR)	Oscar Franzen	oscar.franzen@ir.nt.no
Henning Larsen Arkitekter AS (HL)	Eirik Gerhard Lind	eirik.lind@henninglarsen.com
	Trude Lian	trude.lian@henninglarsen.com
	Knut Selbekk	knut.a.selbekk@ramboll.no
Stjørdal kommune (SK)	Gry Kvernrod	Gry.Holm.Kvernrod@stjordan.kommune.no
Stjørdal kommune (SK)	Julie Bjugan	julie.bjugan@stjordan.kommune.no

Formål med planen – planens innhold

– et godt valg for framtida

Stjørdal kommune
Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Besøksadresse:
Kjøpmannsgata 9
7500 STJØRDAL

Org.nr.:
927156520

[Sikker digital forsendelse](#)
www.stjordan.kommune.no

Confidential

IR har sammen med SK vurdert alternativ plassering av et nytt gjenvinnings anlegg. Det foreligger en egen rapport hvor konklusjonen er at Gevingåsen er det beste og mest realistiske alternativet. Valg av lokasjon er behandlet politisk og er grunnlaget for igangsetting av reguleringsplanprosessen. Plassering nær kommunegrensa til Malvik kan gi sambruks- og driftsfordeler også for Malvik kommunes innbyggere. Tomta er i kommunal eie og er på 87 daa.

Tomta ligger langs fylkesveg 950 (gammel E6) rett sør for Billedholmen.

Innherred Renovasjon IKS IR er avhengig av å finne nye løsninger for dagens avfallsanlegg som er 2-delt og ligger på Sutterøy. Anleggene har i dag for dårlig funksjonalitet og mangler betydelig areal til å møte pålagte krav til økt sortering og ombruk gjeldende fra 2030. IR trenger nytt anlegg innen 2030. Anlegget vil ha bred publikumskontakt.

Et nytt renovasjonsanlegg er arealkrevende, 45-50 dekar dersom det er en samlet løsning. Det er rektangulær utforming som vil gi størst fleksibilitet. Brutt ned på areal til funksjoner er det i tidligfase for samlet anlegg innarbeidet disse arealbehovene:

- o Gjenvinning og Bruktbo: ca. 18 daa

- o Trafikkavvikling/snøopplag/hageavfall: ca. 10 daa

- o Omlasteanlegg ca. 19 daa

Sum 47 daa

Utendørsvirksomheten kan i noen grad framstå som støyende, selv om sortering vil skje innendørs i hall. Publikumsrettet del er gjenvinningsstasjon (heretter benevnt GVS), og Bruktbo. Pr. dag er det ca. 80.000 besøkende i året til gjenvinningsstasjonen på Sutterøy. Den ikke-publikumsrettede delen av virksomheten er omlasting som benyttes av IR for organisering av avfall. Med en samlet bemanning for GVS, Bruktbo og omlasteanlegg på ca. 30 ansatte (inkluderer også sjåfører) er dette ikke en arbeidsplassintensiv virksomhet.

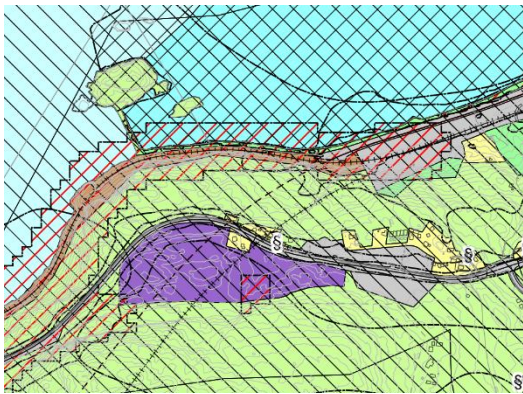
Ut fra kategoriseringen knyttet til rett virksomhet på rett sted (ABC) vil et nytt renovasjonsanlegg betraktes som C-virksomhet og lokaliseres i næringsområder avsatt som NC-områder i kommuneplanens arealdel. Gjenvinningsanlegget i seg selv vurderes å være C-næring, mens bruktbo-butikken er forretning som med fordel kunne vært mer sentralt plassert, men som av praktiske og økonomiske årsaker bør ligge i anlegget.

Høyder for nytt anlegg er ikke fastsatt/foreslått, men lokaliseringen må forholde seg til restriksjonene som ligger i hinderflatene og inn- og utflygningsretning til Trondheim lufthavn Værnes.

Området er i dag et skogsområde med noe kupert terreng. Det går turstier/turveger i området. Området ligger under marin grense. Ut fra tilgjengelig kart over løsmasser består grunnen dels av et tynt lag med humusdekke over fjell. På deler av tomt er det morenemasser over fjell. Mektighet på de ulike masser er ikke kjent. Høyder i anlegg kan tilpasses ifht. å finne en god massebalanse ved opparbeiding tomt.

Planstatus

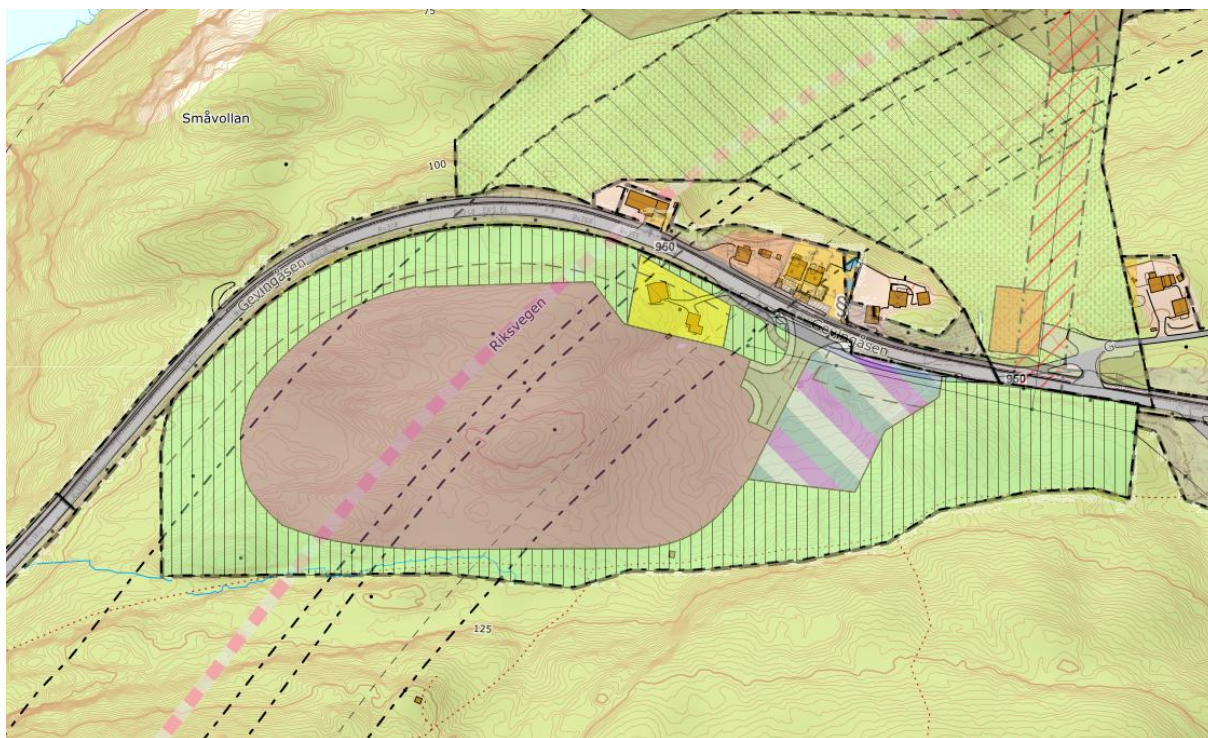
Planområdet ligger innenfor område som er av avsatt til næringsvirksomhet i gjeldende KPA, og dermed er tiltaket i tråd med gjeldende KPA. Området er ellers omfattet av hensynssone H130_1 og H130_4 - Byggeforbud samferdselsanlegg, hensynssone H220 - Gul støysone T - 1442 og hensynssone 310 - Ras og skredfare.



Figur 1 Gjeldende KPA

Det pågår arbeid med ny KPA for Stjørdal kommune, og aktuelt område avsatt til næringsformål er foreslått utvidet, sammenlignet med gjeldende KPA.

Planområdet ligger innenfor reguleringsplan 5035 2-038 "midt - norsk næringspark, Gevingåsen vestre del", vedtatt i 1998. Her er området i hovedsak regulert til tidsbegrenset masseuttak, industri og kontor, samt parkbelte og boliger, i tillegg til trafikkområder.



Figur 2 Gjeldende reguleringsplan

Foreslått planområde for nytt gjenvinningsanlegg ligger i hovedsak innenfor område regulert til næring i gjeldende plan. Detaljregulering for gjenvinningsanlegg må likevel utarbeides da formål ønskes endret.

Tiltaket vil ligge i et område som i dag ikke er tatt i bruk til arealkrevende virksomheter, men som er avsatt til dette i gjeldende KPA.

Gjeldende reguleringsplaner i området:

2-038 Midt-norsk næringspark Gevingåsen vestre del (1998)

2-026 Eks E6 Gevingåsen (1996)

2-072 E6 Helltunnelen – Hellstranda (2020)

2-053 Gevingåsen jernbanetunnel (2009)

Plantype

Detaljert reguleringsplan- planendring – med KU.

Planens plan-ID og navn blir: 5052 Gjenvinningsanlegg Gevingåsen 162/19 m.fl .

Plan-ID skal påføres først i tittelen på alle dokumenter og vedlegg som leveres inn.

Rikspolitiske retningslinjer bør følges.

Vurdering av krav til konsekvensutredning (KU)

Det er gjort en overordnet vurdering etter Forskrift om konsekvensutredning og det legges til grunn at det skal gjennomføres en konsekvensutredning for tiltaket. Temaer som skal konsekvensutredes vil fremkomme av planprogram som skal legges ut når planoppstart varsles, men foreløpig kan aktuelle temaer være:

- Naturmangfold
- Vannmiljø
- Kulturmiljø
- Friluftsliv
- Landskap
- Støy (både i opparbeidingsfasen med masseuttak og ved drift av renovasjonsanlegg)
- Luft/lukt
- Trafikk
- geoteknikk
- Naturressurser (som forsvinner)
- Folkehelse/nærmiljø

Alle tema nevnt over vil bli vurdert i planforslaget, men det vil ikke være full KU på alle temaene. Noen tema vil bli løst i fagrapporter eller svart ut gjennom planbeskrivelsen. Forslag til planprogram sendes ut sammen med varsel om oppstart planarbeid. Endelig krav til konsekvensutredningstema blir fastsatt ved vedtak av planprogrammet.

IR har igangsatt noe kartlegging allerede. Bl.a. naturmangfold, artskartlegging og vannmiljø.

Gjeldende reguleringsplan er av eldre dato, og kartlegginger som evt. ble gjort i forbindelse med dette arbeidet, anses å være utdatert.

Utbyggingsavtale

Det må påregnes utbyggingsavtale for gjennomføring av planen. Kontaktperson er Daniel Bakken, Daniel.Flatmo.Bakken@stjordal.kommune.no

Samråd & medvirkning

IR har vært i kontakt med en av to direkte berørte parter, og vil følge opp berørte parter. Eventuelle behov for erverv vil bli avklart i planarbeidet.

IR vil gjennomføre flere folkemøter og ha bred medvirkning. Anlegget berører alle beboere i kommunen og særlig de som bor i nærområdet og som bruker området i dag.

Forslagsstiller er ansvarlig for kunngjøring av planoppstart og varsling av berørte parter. Varsel om planoppstart skal vedlegges planinitiativ, referat fra oppstartsmøte, ev. henvise til hvor dette er tilgjengelig.

Planoppstart skal kunngjøres i en lokalavis (Bladet eller Stjørdalsnytt) og på kommunens hjemmeside (innhold jfr. plan- og bygningsloven).

Før annonsering skal plangrense i SOSI-format være godkjent av kommunen. SOSI-fil og forslag til annonse/brev sendes til geodata@stjordal.kommune.no og saksbehandler (Julie Bjugan).

Annonse og materiell ved planoppstart skal sendes postmottak@stjordal.kommune.no med kopi til saksbehandler for utlegging på kommunens hjemmeside og i digitalt planarkiv. Dette omfatter planinitiativ, skisser og illustrasjoner samt referat fra oppstartsmøtet og ev. planprogram.

Berørte parter og høringsinstanser skal varsles ved brev. Adresseliste for høringsinstanser finnes på SKs hjemmeside: <https://www.stjordal.kommune.no/tjenester/plan-miljøbygg-og-eiendom/reguleringsplaner/utarbeide-reguleringsplan/> I tillegg til Statens vegvesen, Statsforvalteren og Fylkeskommunen skal Avinor og Forsvarsbygg alltid varsles. I denne saken må også Bane NOR varsles. Liste over naboer, gjenboere og andre berørte parter hentes ut selv.

Saksbehandler/Geodata kan ved behov oversende digitalt plankart.

Det må vurderes om det er behov for kartforretning dersom eiendomsgrenser er usikre.

Tema

Forslagsstiller utarbeider planforslag. Kommunen gir råd og bistår. Husk bruk av riktig koordinatsystem (Euref89 sone32 – som er UTM, og NN2000) og gjeldende SOSI-versjon.

Forslagsstiller skal kommentere samtlige innspill som er kommet inn ved varsel om oppstart. Forslagsstiller bør ha dialog med andre berørte aktører om planforslaget.

FUNKSJON OG UTFORMING

IR vil lage flere skisser for alternativer for utbygging, for å se hvordan tomte kan brukes best mulig. Det vil være behov for sprengninger for å planere nytt terreng. Terrengets høydeforskjeller kan med fordel utnyttes for bedre anleggsdrift. Det vil være masseoverskudd. E6 ligger på ca på kote 100. Gamle Kongeveg på ca kote 120.

Mot sør, langs gamle kongeveg, må grøntbelte utvides og byggegrense vil da måtte flyttes nordover for å ivareta landskapet langs gamle kongeveg. I vestre del gjelder dette i ei kløft, i østre del må det vurderes jordskjerm med vegetasjon for å opprettholde natur-/kulturopplevelsen.

IR har mye besøk av skoleklasser og ønsker et anlegg som fungerer for dette også på Stjørdal.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Utbygging vil medføre økt trafikk i området. Fylkesvegen er gamle E6 og vurderes å ha tilstrekkelig standard som vegføring til planområdet. Økt trafikk i det aktuelle området bekymrer beboere i nærområdet. Fylkesvegen fungerer som omkjøringsveg for E6 når denne er stengt. Det er bra kollektivtilbud og gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Noe lang gangavstand til holdeplasser.

Øst for området ligger ei lomme som brukes til parkering for turgåere.

Modulvogntog vil være dimensjonerende kjøretøy. Det må sikres friskt i kryss og nok areal til grøft, skilt og snøopplag.

Det vil være viktig å få på plass et trafiksikkert kryss inn til området fra fylkesvegen. Modulvogntog (lengde 25m) vil sammen med trafikkmengde med personbil i høysesong være dimensjonerende. Erfaring fra Sutterø er at det trengs et lang kømagasin med tilstrekkelig kapasitet internt i området for å forhindre kø i tilliggende offentlig vegnett.

IR jobber med APP-er for å redusere toppbelastningen og fordele trafikken. Gode åpningstider vil også kunne redusere køutfordringen.

Planforslaget skal inneholde uttegning av veg med sideterreng (tverrsnitt). Skråningsutslag skal vises i planen og holde seg innenfor reguleringsplanforslaget. Lengdeprofil på vegen skal leveres sammen med planforslaget.

Planforslaget skal ivareta nødvendige snuplasser. Byggegrenser skal tegnes inn langs veg og i kryss. Veg og terreng skal høydesettes. Frisiktsoner skal tegnes inn.

Vann og avløp avklares med VA-enheten i kommunen. Slukkevann må ivaretas. Tiltak for håndtering av overvann skal løses på egen eiendom og være basert på risikovurdering av forurensningsfare og i samsvar med gjeldende regelverk.

GRØNN INFRASTRUKTUR

I og nær planområdet er det registrert høy aktivitet av friluftsliv. De mange gamle vegfarene gjør det attraktivt å ferdes i området.

Merknad tilføyd etter møtet: Statsforvalter har innsigelse til foreslåtte utvidelse av området sørover i forslag til KPA og momentene som fremkommer her er relevante også for planarbeidet på planområdet. Innsigelsen gjelder hensyn til friluftsliv, støy- og luftforurensning og folkehelse samt sektoransvar for barn og unge.

Mange er bekymret for reduksjon/bortfall av turstier, at friluftsinnteresser og utfartsparkering blir berørt. For å ta vare på opplevelsen i området anbefales tilstrekkelig buffersone, med vegetasjon, gjerne med voll mellom kongeveg og anlegget. Bredde må være tilstrekkelig til at man opplever å ferdes i natur og at kongevegen går i skaret. Bør gi inntrykk av at kongevegen går i kulturhistorisk landskap.

Friluftsområder (herunder turstier) skal ivaretas og området må sjekkes ut for stier osv.

IR har i tidligere prosjekter bidratt til bedre forhold for nærturmiljø og friluftsliv. Her kan det være aktuelt å legge bedre til rette for parkering for friluftsliv. Dette kan sikres ved å utvide planområdet østover og regulere inn areal til parkering. Trøndelag fylkeskommune som veieier har et areal som i dag brukes og som kan tilrettelegges bedre.

SOSIAL INFRASTRUKTUR

Utbyggingen vil ikke medføre behov for barnehager, skoler omsorgsanlegg osv. Men, brukerne av anlegget kan være befolkningsgrupper som ikke har mulighet til å kjøre til anlegget. IR vurderer framtidige løsninger for å kompensere.

RISIKO OG SÅRBARHET

Det må gjennomføres en ROS-analyse, med kvalifiserte vurderinger (ikke bare avkryssing i skjema). Stikkord:

1. Naturbasert sårbarhet (herunder grunnforhold, helningsgrad, rasfare, flomfare, havstigning og jordstråling)
2. Virksomhetsbasert sårbarhet (herunder trafikkisikkerhet, brannfare, forurensing og stråling)
3. Infrastrukturell sårbarhet (herunder energiforsyning, VVA, telekommunikasjon og terminaler)

Særsilt for området her er Avinors forventning om aktiv deltakelse/involvering i planarbeidet pga nærhet til Trondheim lufthavn Værnes. Tiltak for å forhindre bird-strike skal inkluderes i planen.

Under planområdet er det mange tunneler og det er tidvis dårlig fjell. Det må gjøres grunnundersøkelser, geotekniske vurderinger, osv før innlevering til førstegangsbehandling. SK anbefaler god dialog med tunneleiere.

Ref. Forurensningsforskriftens kap 2. opprydding i forurenset grunn ved bygge og gravearbeid. Sjekk ut kjente forurensede masse og sørg for innlegging av ny i grunnforurensningsdatabasen ved funn. Forurenset grunn og håndtering av jordressurser bør knyttes til rammetillatelse.

IR vil gjennomføres en komplett ROS - analyse som en del av planarbeidet. Konklusjon av analysen vil fremkomme i planbeskrivelsen, mens komplett ROS - analyse vil ligge som et vedlegg til reguleringsplanen.

VERN OG BEVARING

Følgende tematikk må sjekkes ut og omtales i planforslaget:

Naturvern (herunder biologisk mangfold, kulturlandskap, vassdragsvern, viltlokaliteter)

- Viltområder/trekk

Sjekk ut om planforslaget berører naturområder som er

- vernet eller foreslått vernet
- voksested /leveområde for sjeldne/sårbare/truede arter og samfunn
- inngrepsfri natur
- kvartær- eller berggrunnsgeologisk interessant

Det er ikke kjente særskilte geologiske ressurser interesser i området, men nødvendig terrengbearbeiding vil gi overskuddsmasser som kan ha verdi.

- Naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal følges. Vurdering av prinsippene skal fremgå av planbeskrivelsen. Det er behov for ny kartlegging da gjeldende plan er gammel.

- Vannforskrift

Dersom vassdrag berøres, skal vannforskriften følges. Vurdering skal fremgå av planbeskrivelsen. Sjekk ut mot vannressursloven og vannforskriften ref. PBL § 1-6, vannressursloven § 11 for kantvegetasjon og §4 for overflatevann. Gytemuligheter/oppvekstområder/leveområder/kantsoner skal vurderes.

KULTURMINNER

I søndre del av planområdet ligger et kulturminne - gammel kongeveg.

Gjevingåsen kongeveg - 14 SVV NVP, Veganlegg**Kategori:**

Bebyggelse-Infrastruktur

Beliggenhet:

Trøndelag, Malvik

Vernestatus:

Statlig listeført

Datering:

1700-tallet

Lagt inn av:

Trøndelag fylkeskommune



Forslag om utvidelse av næringsarealet sørover i forslag til KPA (NC1) har møtt innsigelse fra Trøndelag fylkeskommune pga kulturminne, friluftsliv, folkehelse, barn og unges interesser, klima og miljø. Planforslaget må ivareta kulturminnet, gamle kongeveg, på en god måte.

3. Stjørdal kommune har rike kulturmiljøer, og de nasjonalt og regionalt viktigste er innlemmet i Regional plan for kulturmiljø i Trøndelag 2022-2030. Som regional kulturmiljømyndighet fremmer fylkesutvalget innsigelse til planforslaget inntil kulturmiljøene som har regional eller nasjonal verdi blir avsatt med hensynssone c) H570 Bevaring kulturmiljø i plankartet. Det må videre tas inn retningslinjer

side 1 av 5

Trøndelag fylkeskommune
Trøndelagen fylhkontjelle

tilknyttet hensynssonen, som angitt for hvert kulturmiljø. Innsigelsen gjelder også for Gjevingåsen vegmiljø som ikke er oppført i Mangfoldige Trøndelag, men som har nasjonal verdi og er statlig listeført. Avgrensning av områdene er beskrevet i tabell i fylkesdirektørens fagnotat. Innsigelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven § 5-4 og Regional plan for kulturmiljø vedtatt i fylkestinget 15.12.2021, vedlegg Mangfoldige Trøndelag.

HELSE, KLIMA OG MILJØ

Det er store friluftsinnteresser knyttet til området. Både generelt friluftsliv og nærturmiljø. Det er viktig å opprettholde og bedre forholdene av hensyn til folkehelsen. Planforslaget skal utrede behov for skjerming av boliger. Planområdet har en mer bussvennlig, men mindre sykkelvennlig plassering enn dagens anlegg.

Universell utforming:

Gjenvinningsanlegget skal utformes med tanke på universell utforming.

Klimaregnskap

Samfunnskostnad/miljøkostnad inkl. transportarbeid i valgt alternativ sett mot dagens anlegg og de andre forkastede alternativene. Enkle beregninger av trafikkarbeid med de ulike alternative lokasjonene som ble vurdert viste at selv om området ligger i utkanten av kommunen, vil kjørte km ikke være ille for klimaregnskapet.

Støy:

Det kreves støyutredning for planen. Støy skal vurderes både internt i planområdet og for influensområdet (eks. økt trafikk).

- Støy i anleggsfase i forbindelse med masseuttak for klargjøring av tomte
- Støy i forbindelse med driftsfase i anlegget (trafikk og håndtering av avfall).

IR vil gjennomføre støyutredninger som ivaretar krav og se på hvordan de kan skjerme omgivelsene for støy.

Luftkvalitet

Lukt er også en bekymring for nabolaget og planforslaget må redegjøre for hvordan dette ivaretas. Sjekk herskende vindretning, spesielt med tanke på utforming av anlegget.

Anlegget forventes å kunne håndtere eget avfall.

ENERGI

Energitilførsel (herunder strøm og fjernvarme) og energiøkonomisering (ENØK-tiltak) skal redegjøres for i planen. Planområdet ligger ikke innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme.

REKKEFØLGEKRAV

Det skal vurderes rekkefølgekrav, ikke uttømmende:

Geotekniske forhold, VA-plan, utenomhusplan og plan for bygge/anleggsfasen bør knyttes til igangsettingstillatelse.

Samferdselsanlegg, eks nytt kryss på fylkesvegen skal opparbeides og ferdigstilles før ny bebyggelse gis brukstillatelse/ferdigattest.

Framdrift (skisse til framdrift – ikke forpliktende)

IR skisserer at planforslag vil være klart til behandling i første kvartal 2026, med mål om vedtatt plan i oktober 2026.

Etter mottatt komplett planforslag vil kommunen vurdere forslaget, avklare forhold med tiltakshaver og skrive sak til utvalg plan og miljø for utlegging til høring og offentlig ettersyn. Det er krav om minimum 6

ukers høring. Deretter skal høringsuttalelser vurderes og om nødvendig må planforslaget bearbeides og sendes på ny høring. Til slutt fremmes sak til kommunestyret for vedtak.

Krav til levert materiell

Tidlige utkast til planforslag sendes saksbehandler.

Komplett forslag sendes til postmottak med kopi til saksbehandler. Oversendt planforslag skal inneholde (Dokument markert med stjerne* er obligatoriske for alle saker, ellers etter avtale):

*Oversendelsesbrev (skal være tydelig merket «Komplett planforslag», være signert av forslagsstiller og ha komplett liste over alle vedlegg),

*Plankart (målestokk 1:1000, samt pdf/a i A3-versjon. Digitalt plankart leveres iht. SOSI-standard. SOSI-fil leveres sammen med kontrollfil, og gjerne også dwg eller dxf)

*Planbestemmelser (i henhold til nasjonal mal og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven. Skal oversendes i pdf/a og Word).

*Planbeskrivelse (i henhold til nasjonal mal. Skal oversendes i pdf/a og Word).

Husk at dokumenter skal være påført Plan-ID, og førstegangsbehandling eller dato.

Navngiving skal være som følger:

«<Plan-ID>_TYPE DOKUMENT_1.GANG»

«<Plan-ID>_TYPE DOKUMENT_DATO»

Eks

1-111 Plankart 1.gang

1-111 ROS-analyse 15.06.2022

Kopi av mottatte merknader samt varsel om oppstart følge med. Nødvendig materiell mhp f.eks. støyberegninger, ROS-analyse, utredninger, illustrasjoner med mer skal følge med.

Dersom det blir behov for å endre plandokumentene eller det blir behov for supplerende dokumentasjon etter høring av planforslaget er dette tiltakshavers ansvar. Omfang avklares med kommunen.

Forbehold

Verken oppstartsmøte eller referat gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nye momenter og krav vil kunne fremkomme som en del av planprosessen og politisk behandling og avklaringer i dette møtet må tas med forbehold. Planforslaget kan bli stoppet senere i planprosessen og det kan ikke kreves kompensasjon for utgifter knyttet til utarbeidelse av planforslaget.

Med hilsen

Julie Bjugan
fagansvarlig arealplan

Dette brevet er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.